



IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

OBJEKT K2237 | 89231 NEU-ULM

Ruhig gelegenes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon in Neu-Ulm/Offenhausen.

Kennung	K2237	
Eckdaten	Baujahr:	1973
	Zimmer:	1
	Wohnfläche:	ca. 34,00 m ²
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung, Gas-Heizung
	Etage:	0
	Anzahl Badezimmer:	1
	Bodenbelag:	Teppichboden
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatztyp:	Tiefgarage
	Stellplatzanzahl:	1
	Balkon vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Vermietet:	Nein
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis	
Energieeffizienzklasse:	D	
Energiekennwert:	114 kWh/(m ² *a)	

Kaufpreis pro m²: 3.913,00 €

Hausgeld: 326,00 €

Kaufpreis 110.000,00 €

Käuferprovision 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes 1-Zimmer-Appartment mit Balkon in Neu-Ulm/Offenhausen.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung an die Neu-Ulmer, bzw. Ulmer City.

Ausstattung

Einbauküche, Teppichboden

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, kleine Einbauküche, Bad mit Wanne und WC, Diele, Balkon

Sonstiges

Im Kaufpreis von € 110.000,- ist der TG-Stellplatz bereits enthalten
(KP Wohnung € 95.000,- + KP TG-Stellplatz € 15.000,-)

Das Hausgeld basiert auf dem Wirtschaftsplan 2025

Weitere Informationen wie Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan etc
erhalten Sie gerne auf Anfrage

Die Objektbilder

Balkon



EXPOSÉ

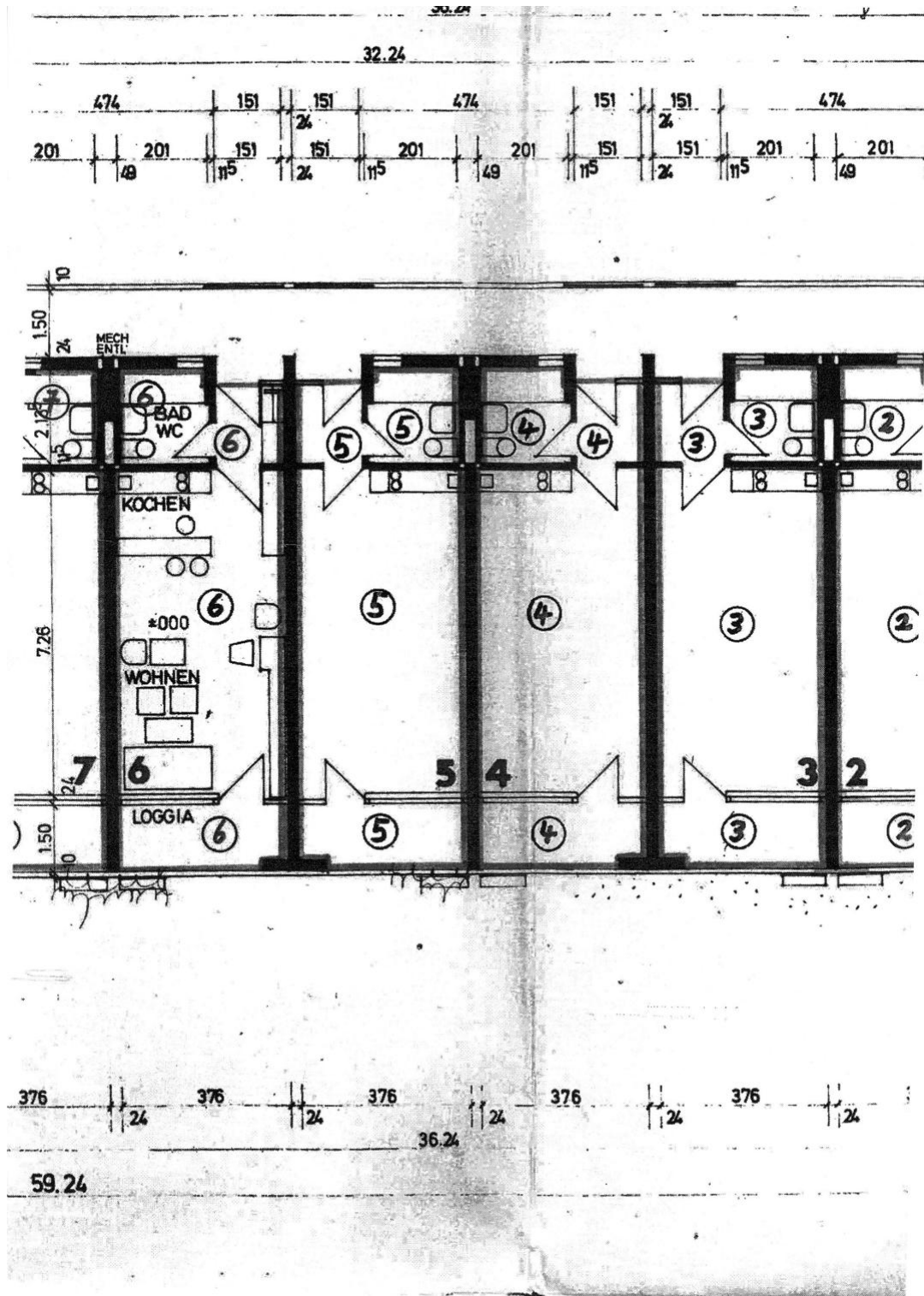
IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

Grundriss

Grundrissplan Whg. Nr. 5



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de