



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer V 2023#cL1sB

Vielseitige nutzbare Laden/Bürofläche in der Neu-Ulmer Innenstadt

Eckdaten

Kaltmiete	650,00 €
Nebenkosten	185,00 €
Provision	2,38 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1956
Zustand	Modernisiert
Räume veränderbar	
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.10.2034
Energiekennwert	106.7 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1956
Ausstelldatum	20.10.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale Lage in der Neu-Ulmer Innenstadt. Sehr guter Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel, auch der Bahnhofshaltepunkt Neu-Ulm und die Glacis-Galerie sind schnell zu Fuß erreichbar. Öffentliche Parkmöglichkeiten und Parkhäuser befinden sich in der Nähe.

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Neu-Ulmer Innenstadtlage zwischen Augsburg Str. und Donau gelegen. Die Räumlichkeiten eignen sich z.B. für Versicherung, Kosmetik/Nagelstudio, Schneiderei etc.

Das Objekt wird nicht als Imbiss/Gastronomie/Lebensmittelladen o.ä. vermietet

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Bodenbeläge: Laminatboden in allen Räumen

Kabelkanäle und ausreichend Steckdosen in allen Räumen

Deckenbeleuchtung

Sonstiges

Zusammensetzung Miete € 590,00 Laden/Büro + € 60,00 Garage = Gesamtkaltmiete € 650,00



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

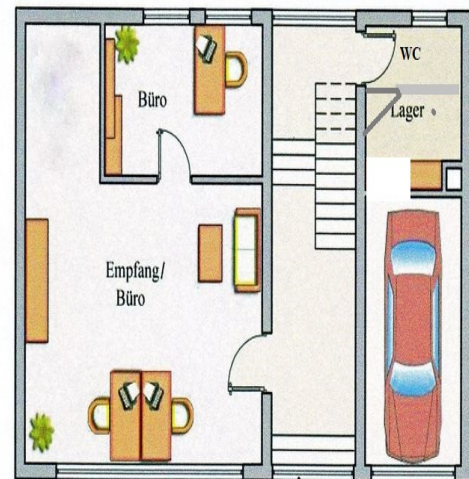
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)