



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer K2238#cL1sB

Ruhig gelegenes, gut vermietetes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon in Neu-Ulm/Offenhausen.

Eckdaten

Kaufpreis	103.000,00 €
Kaufpreis pro m²	3.913,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt.
Baujahr	1973

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart
Unterkellert
Seniorenerecht

Wanne
Einbauküche
Teppich
Zentral
Gas
Personen
Freiplatz
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
29.08.2027
114.0 kWh/(m²*a)
Gas
D
1973
29.08.2017
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung an die Neu-Ulmer, bzw. Ulmer City.

Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes 1-Zimmer-Appartment mit Balkon in Neu-Ulm/Offenhausen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Einbauküche, Teppichboden

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, kleine Einbauküche, Bad mit Wanne und WC, Diele, Balkon

Sonstiges

*Im Kaufpreis von € 103.000,- ist der Außen-Stellplatz bereits enthalten
(KP Wohnung € 95.000,- + KP Außen-Stellplatz € 8.000,-)*

Das Hausgeld basiert auf dem Wirtschaftsplan 2025

Die Wohnung ist seit dem 01.09.2019 unbefristet vermietet.

Weitere Informationen wie Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan etc erhalten Sie gerne auf Anfrage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

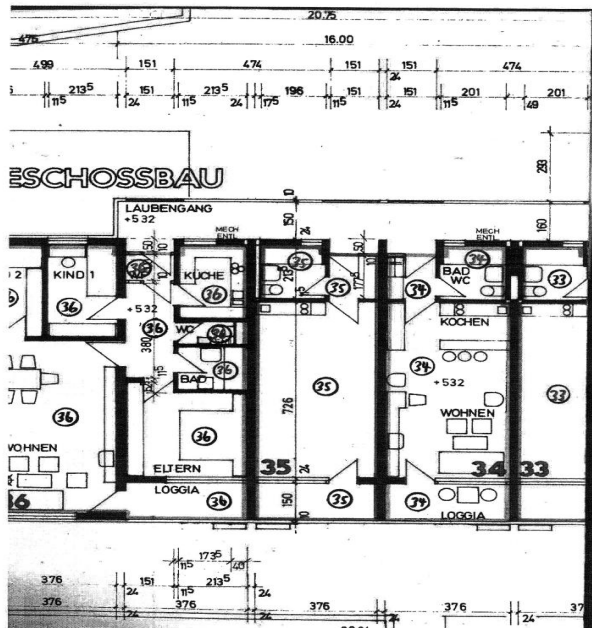
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)