



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer K2238#cL1sB

***Ruhig gelegenes, gut vermietetes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon in Neu-Ulm/Offenhausen.***

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>103.000,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>3.913,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 inkl. MwSt.</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1973</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Bad**  
**Küche**  
**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Befeuerung**  
**Fahrstuhl**  
**Stellplatzart**  
**Unterkellert**  
**Seniorenfreundlich**

**Wanne**  
**Einbauküche**  
**Teppich**  
**Zentral**  
**Gas**  
**Personen**  
**Freiplatz**  
**Keller**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Energiekennwert**  
**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Baujahr**  
**Ausstelldatum**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Verbrauchsausweis**  
**29.08.2027**  
**114.0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
**Gas**  
**D**  
**1973**  
**29.08.2017**  
**2014**  
**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung an die Neu-Ulmer, bzw. Ulmer City.*

#### **Objektbeschreibung**

*Ruhig gelegenes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon in Neu-Ulm/Offenhausen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Einbauküche, Teppichboden*

*Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, kleine Einbauküche, Bad mit Wanne und WC, Diele, Balkon*

### **Sonstiges**

*Im Kaufpreis von € 103.000,- ist der Außen-Stellplatz bereits enthalten  
(KP Wohnung € 95.000,- + KP Außen-Stellplatz € 8.000,-)*

*Das Hausgeld basiert auf dem Wirtschaftsplan 2025*

*Die Wohnung ist seit dem 01.09.2019 unbefristet vermietet.*

*Weitere Informationen wie Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan etc erhalten Sie gerne auf Anfrage*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

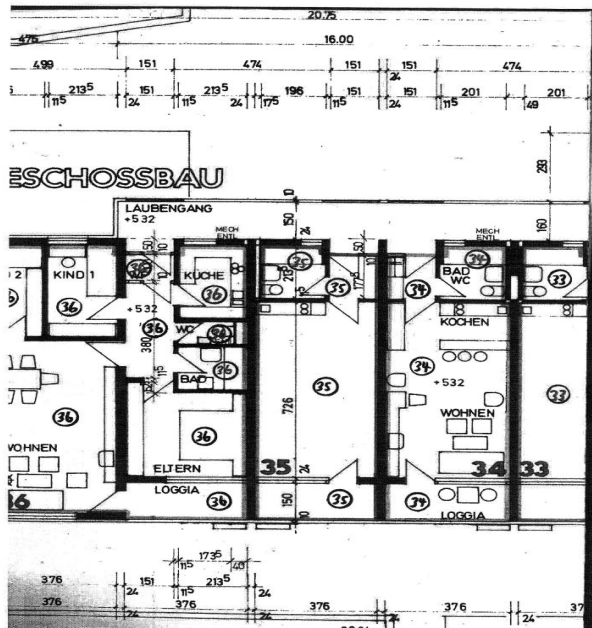
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)