



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer K2235#cL1sB

Attraktive 3-Zi.-Wohnung mit Balkon Ulm-Sößlingen

Eckdaten

Kaufpreis	320.000,00 €
Kaufpreis pro m²	3.913,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt.
Baujahr	1992

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart
Unterkellert

Dusche, Wanne
Einbauküche
Parkett
Zentral
Gas
Personen
Tiefgarage
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
15.08.2027
129.0 kWh/(m²*a)
Gas
D
1992
16.08.2017
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Randlage von Ulm-Söflingen. Donautal, Uni/Forschungszentrum/Eselsberg und die Ulmer Stadtmitte sind jeweils schnell zu erreichen. Unweit des Hauses beginnt ein großes Naherholungsgebiet.

Objektbeschreibung

3-Zi.-Wohnung mit Balkon

Ausstattung

EBK mit Backofen/Cerankochfeld, Dunstabzug Umluft u. Kühl-/Gefrierschrank

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

**Im Kaufpreis von € 320.000,- ist der TG-Stellplatz bereits enthalten
(KP Wohnung € 302.500,- + KP TG-Stellplatz € 17.500,-)**

Das Hausgeld basiert auf dem Wirtschaftsplan 2023

**Weitere Informationen wie Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan etc
erhalten Sie gerne auf Anfrage**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)